

Con il Decreto Legge “Destinazione Italia”, il governo ha approvato alcune importanti modifiche alla riforma del condominio (Legge 220 del 2012). In dettaglio, queste le novità del provvedimento.

**Formazione degli amministratori di condominio.** La formazione periodica degli amministratori resa obbligatoria dalla riforma, sarà regolata dal ministero della giustizia tramite apposito regolamento. Il ministero definirà i requisiti necessari per esercitare l’attività di formazione stessa, i criteri, i contenuti e le modalità di svolgimento dei corsi.

**Fondo per il pagamento dei lavori straordinari.**

Non ci sarà più l’obbligo di avere un fondo di “pari importo”. L’ unico obbligo è quello di avere in cassa il denaro occorrente alle scadenze del pagamento dell’ impresa che esegue i lavori, decise dall’ assemblea condominiale.

**Opere di risparmio energetico.** Per gli interventi di risparmio energetico, ora il quorum è pari a 1/3.

**Registro anagrafe condominiale.** L’ obbligo di reperire i dati sulla sicurezza ora è limitato alle sole parti comuni, quindi i condomini non devono più formulare la famosa “ dichiarazione sulla sicurezza” del singolo appartamento.

**Sanzioni per violazioni al regolamento condominiale.** Le sanzioni per le violazioni del regolamento, finora previste tra i 200 e gli 800 euro, saranno deliberate con la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà dei millesimi.